

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Бизнесстройгрупп»

Первое опубликование в сети интернет 06.02.2012 г.
 Редакция от 23.03.2012., 31.03.2012 г., 30.04.2012 г.,
 30.05.2012 г., 01.07.2012 г., 31.07.2012 г., 30.10.2012 г., 20.12.2012 г., 31.03.2013 г., 17.04.2013 г., 30.04.2013 г.,
 31.07.2013 г., 30.10.2013 г., 31.03.2014 г., 30.04.2014 г., 31.07.2014 г., 30.10.2014 г., 31.03.2015 г.,
 30.04.2015 г., 07.07.2015 г., 31.07.2015 г., 30.09.2015 г., 30.10.2015 г., 30.11.2015 г., 31.03.2016 г.,
 30.04.2016 г., от 31.07.2016 г., от 30.10.2016 г., от 20.12.2016 г., от 30.12.2016 г., от 31.03.2017 г., от
 30.04.2017 г., от 26.06.2017 г., от 17.07.2017 г., от 31.07.2017 г., от 30.10.2017 г., от 31.03.2018 г., от
 30.04.2018 г., от 31.07.2018 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства 8-12- ти этажного 2-х секционного 78 –ми квартирнoго жилого дома по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Марушкинское, д. Марушкино (площадка № 2).

в редакции от 01.07.2012 г. (в связи с изменением с 01.07.2012 г границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью и включением земельного участка с кадастровым номером 50:26:170907:23 и адресным ориентиром: г. Москва, поселение Марушкинское, д. Марушкино, в границы города Москвы, в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.11.2011 №560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью»):

строительства 8-12- ти этажного 2-х секционного 78 –ми квартирнoго жилого дома по адресу: г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино (площадка № 2).

(Сайт: www.зеленая-москва.рф)

1.Информация о Застройщике

1.1.Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесстройгрупп».
1.2.Место нахождения Застройщика	127411, Россия, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 129, корпус 2. <u>По состоянию на 17.04.2013 г.:</u> 123022, г. Москва, ул. Декабрьская Большая, д.10, стр.2.
1.3.Режим работы Застройщика	Понедельник – четверг с 9:00 до 18:00; пятница – с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни.
1.4.Информация о государственной регистрации	В ЕГРЮЛ внесена запись от 11.04.2003 г. за основным государственным регистрационным номером 1037713018265. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 007308772 выдано 11.04.2003 г. о государственной регистрации юридического лица.
1.5.Информация о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции МНС РФ 13 по Северному административному округу г. Москвы 11 апреля 2003 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 11.04.2003 года на бланке серии 77 № 007308772. ИНН КПП 7713342225 /771301001 <u>По состоянию на 17.04.2013 г.:</u> Поставлено на учет в Инспекции ФНС РФ № 3 по г. Москве 17.04.2013 г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 17.04.2013 года на бланке серии 77 № 015773093, ИНН/КПП 7713342225 / 770301001
1.6.Информация об учредителях и руководителей Застройщика	Физические лица: Бармин Игорь Вениаминович — 50 % долей уставного капитала (голосов). Третьяков Андрей Викторович — 50 % долей уставного капитала (голосов). Генеральный директор - Новиков Михаил Алексеевич Главный бухгалтер -

	<p>Новиков Михаил Алексеевич</p> <p><u>По состоянию на 17.12.2012 г.:</u> Учредитель – физическое лицо: Лябихов Роман Михайлович — 100 % доля уставного капитала (голосов). Генеральный директор – Лябихов Роман Михайлович.</p> <p><u>По состоянию на 12.07.2017 г.:</u> Учредитель – физическое лицо: Кузнецов Илья Владимирович — 100 % доля уставного капитала (голосов). Генеральный директор – Лябихов Роман Михайлович.</p>
<p>1.7.Информация о проектах строительства недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет</p>	<p>1) 14-19-ти этажный 6-ти секционный жилой дом по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Марушкинское, д. Марушкино, строительная площадка № 4 (в редакции от 01.07.2012 г. по адресу: г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино (площадка № 4)). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: по состоянию на 21.02.2008 г. – 4 квартал 2010 г., по состоянию на 04.05.2009 г. - 4 квартал 2012 года; по состоянию на 30.06.2011 г. - 1 квартал 2013 года; по состоянию на 01.03.2012 г. - 1 квартал 2014 года; по состоянию на 30.05.2012 г. - 1 квартал 2015 года; по состоянию на 31.03.2015 г. - 4 квартал 2015 года; по состоянию на 30.11.2015 г.- 2 квартал 2016 года, по состоянию на 31.07.2016 г. – 4 квартал 2016 года., по состоянию на 30.12.2016 г. - 1 квартал 2017 года, по состоянию на 26.06.2017 – 3 квартал 2017 года. <u>По состоянию на 30.10.2017 г.:</u> Многоэтажный жилой дом введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 18.10.2017 г. № 77-237000-008066-2017.</p> <p>2) Малоэтажный жилой комплекс, состоящий из 4-х трехэтажных многоквартирных домов по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Марушкинское, д. Марушкино, строительная площадка № 3 (в редакции от 01.07.2012 г. по адресу: г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино (площадка № 3)). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: по состоянию на 20.05.2011 г.– 4 квартал 2012 года; по состоянию на 30.05.2012 г.: 3 квартал 2013 года; по состоянию на 30.09.2013 г.: 4 квартал 2015 года; по состоянию на 30.11.2015 г.: 2 квартал 2016 года, по состоянию на 30.10.2017 года – 4 квартал 2019 года).</p> <p>3) 6-19-ти этажный 7-ти секционный жилой дом по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Марушкинское, д. Марушкино, строительная площадка № 1(в редакции от 01.07.2012 г. по адресу: г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино (площадка № 1)). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: по состоянию на 02.02.2012 г.- 3 квартал 2013 года; по состоянию на 30.05.2012 г. – 3 квартал 2015 года; по состоянию на 30.09.2015 г. – 4 квартал 2018 года).</p>
<p>1.8.О виде лицензируемой деятельности</p>	<p>ООО «Бизнесстройгруп» не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.</p>
<p>1.9.Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</p>	<p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.12.2011 г.</u> - 1447 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011г.: - 57 525 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011г.: - 190 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.03.2012 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2012г.: - 57 421 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2012г.: - 476 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.06.2012 г.</u> – 0 тыс. руб.</p>

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2012г.:
- 57 696 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2012г.:
- 18 636 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2012 г. - 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2012г.:
- 376 574 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2012 г.:
- 18 636 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.12.2012 г. - 6 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012г.:
- 69 524 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 г.:
- 1 198 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.03.2013 г. - 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013 г.:
- 71 007 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013.:
- 27 335 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.06.2013 г. - 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2013г.:
- 212 927 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2013.:
- 60 008 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2013 г. - 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013г.:
- 633 692 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013 г.:
-470 602 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.12.2013 г. - 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013г.:
- 533 685 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 г.:
-52 843 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.03.2014 г. - 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014г.:
- 539 773 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014г.:
-64 866 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.06.2014 г. - 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014г.:
- 472 327 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014 г.:
- 2 935 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2014 г. - 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014г.:
- 477 735 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014 г.:
- 11 728 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.12.2014 г. - 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014г.:
- 133 264 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014 г.:
- 10 763 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.03.2015 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015 г.:
- 135 451 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015 г.:
- 9 675 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.06.2015 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015 г.:
- 97 829 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015 г.:
- 313 291 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2015 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г.:
- 108 352 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г.:
- 435 013 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.12.2015 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г.:
- 101 200 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г.:
- 433 576 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.03.2016 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г.:
- 87 619 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г.:
- 437 932 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.06.2016 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 г.:
- 112 742 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 г.:
- 436 221 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2016 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 г.:
- 158 1048 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 г.:
- 445 317 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.12.2016 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016 г.:
- 151 1546 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016 г.:
- 554 922 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.03.2017 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017 г.:
- 2 414 729 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017 г.:
- 560 833 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.06.2017 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017 г.:
- 2 400 980 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017 г.:
- 575 438 тыс. руб.

	<p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.09.2017 г. – 0 тыс. руб.</u> Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014г.: - 1 835 416 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014г.: - 104 135 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.12.2017 г. – 2 862 тыс. руб.</u> Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017г.: - 1 857 245 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017г.: - 737 255 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.03.2018 г. – 142 тыс. руб.</u> Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2018г.: - 1 831 151 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2018г.: - 734 913 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.06.2018 г. – 403 тыс. руб.</u> Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018г.: - 1 811 005 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018г.: - 747 861 тыс. руб.</p>
--	---

2. Информация о проекте строительства

2.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект строительства	ЖК «Зелёная Москва 1» По состоянию на 30.10.2017 г.: ЖК «Внуково парк» корпус №4
2.2. Цель строительства	Создание 8-12-ти этажного 2-х секционного 78-ми квартирного жилого дома на земельном участке № 2 с кадастровым № 50:26:170907:23.
2.3. Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 3 квартал 2012 года. Окончание строительства: 3 квартал 2013 года. По состоянию на 30.05.2012 г.: окончание строительства - 2 квартал 2015 г. По состоянию на 30.04.2015 г.: окончание строительства - 4 квартал 2018 г.
2.4. Заключение экспертизы	Положительное Заключение Государственной экспертизы МО РФ № Э-07-183 по проекту строительства 8-12-ти этажного 2-х секционного 78-х квартирного жилого дома в дер. Марушкино, сельского поселения Марушкинское, Наро-Фоминского р-на Московской области от 22.02.2007г.
2.5. Разрешение на строительство	Разрешение № RU 505 24000-651 выдано 29.12.2011г. Администрацией Наро-Фоминского муниципального района Московской области.
2.6. О правах Застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым № 50:26:170907:23. Площадь участка — 4490 кв. м. Участок предоставлен на основании: - Договора аренды земельного участка от 02.08.2004г. № 1830 между Комитетом по управлению имуществом Наро - Фоминского муниципального района и Обществом с ограниченной ответственностью «Бизнесстройгрупп». - Дополнительного соглашения от 14.02.2007 г. К Договору аренды земельного участка №1830 от 02.08.2004 г. - Дополнительного соглашения от 01.06.2010 г. К Договору аренды земельного участка №1830 от 02.08.2004 г. <u>По состоянию на 07.07.2015 г.:</u> Участок предоставлен на основании: - Договора аренды земельного участка от 02.08.2004г. № 1830 между Комитетом по управлению имуществом Наро - Фоминского муниципального района и Обществом с ограниченной ответственностью «Бизнесстройгрупп».

	<p>- Дополнительного соглашения от 14.02.2007 г. К Договору аренды земельного участка №1830 от 02.08.2004 г. Дополнительного соглашения от 01.06.2010 г. К Договору аренды земельного участка №1830 от 02.08.2004 г.</p> <p>- Дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 02.08.2004 г. №1830, заключенное между Департаментом городского имущества города Москвы и ООО «Бизнесстройкрупп» от 08.06.2015 г.</p> <p>Участок расположен в Московской области, Наро-Фоминском муниципальном районе, сельском поселении Марушкинское, д. Марушкино (<u>По состоянию на 01.07.2012 г. (в связи с изменением с 01.07.2012 г границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью и включением земельного участка с кадастровым номером 50:26:17 09 07:23 и адресным ориентиром: г. Москва, поселение Марушкинское, д. Марушкино, в границы города Москвы, в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.11.2011 №560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью»</u>): <u>Участок расположен в г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино.</u> Участок ограничен: с севера и запада - территорией частных жилых одноэтажных домов; юга и востока - 5-ти этажными жилыми домами.</p>
--	--

3. Описание строящегося объекта

<p>3.1. Местоположение строящегося жилого дома</p>	<p>Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Марушкинское, д. Марушкино.</p> <p><u>По состоянию на 01.07.2012 г. (в связи с изменением с 01.07.2012 г границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью и включением земельного участка с кадастровым номером 50:26:1709 07:23 и адресным ориентиром: г. Москва, поселение Марушкинское, д. Марушкино, в границы города Москвы, в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.11.2011 №560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью»</u>): г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино.</p>
<p>3.2. Благоустройство территории</p>	<p>Предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг жилого дома проезд шириной 6 м, а также тротуар - 1,5 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого населения, детские площадки для детей дошкольного возраста, хозяйственная площадка. Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: пандусы при входе в здание и на проездах и тротуарах для заезда инвалидных колясок.</p>
<p>3.3. Описание объекта недвижимости</p>	<p>8-12-ти этажный 2-х секционный 78-ми квартирный монолитно-кирпичный жилой дом с высотой этажа 2,8 м. В помещениях первого этажа размещается входная группа жилого дома, электрощитовая, мусорокамера, жилые помещения. В состав жилого этажа включаются квартиры, общий холл, лестнично-лифтовой блок, помещение мусоропровода. Лестнично-лифтовой блок состоит из двух лифтов грузоподъемностью 1000кг и 400кг, лестничной клетки одного этажа, лифтового холла с выходом на переходную лоджию, через освещенный тамбур, примыкающий к помещению мусорокамеры. Лифт грузоподъемностью 1000кг приспособлен для подъема пожарных подразделений в соответствии с НПБ. В составе входной группы жилого дома размещается входной тамбур, тамбур-</p>

	<p>вестибюль, лифтовой холл. В вестибюле установлены блоки почтовых ящиков. По всем сторонам здания предусмотрены остекленные лоджии, вертикальные членения которых подчеркивают высоту зданий.</p> <p>В общей долевой собственности будут находиться помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. После завершения строительства права на земельный участок будут переоформляться в соответствии с требованиями земельного законодательства.</p>
<p>3.4. Показатели объектов недвижимости по общей площади</p>	<p>общая площадь квартир — 5 273,65 кв. м.</p> <p>Информация о количестве квартир и их площадях: всего квартир - 78, общей площадью 5 273,65 кв. м.</p> <p>1-комнатных - 15, из них площадью 40,50 кв.м. - 15;</p> <p>2-комнатных - 38, из них площадью 63,70 кв.м.-23; площадью 72,20 кв.м.-1; площадью 72,45 кв.м.-14;</p> <p>3-комнатных - 24, из них площадью 83,45 кв.м.-23; площадью 94,35 кв.м.-1;</p> <p>4-комнатных -1, из них площадью 108,35 кв.м. — 1.</p> <p>В техническом подвале жилого дома предусмотрено помещение теплового узла и водомерного узла. Выходы из подвала - непосредственно на улицу. Площади жилых помещений квартир соответствует требованиям норм. В квартирах предусмотрены остекленные лоджии, на лестничных площадках каждого этажа - мусоропровод с приемным клапаном.</p>
<p>3.5. Технические характеристики объекта недвижимости и его самостоятельных частей</p>	<p>Несущие конструкции жилого дома — каркасно-стенная с безригельным каркасом. В здании основными вертикальными несущими конструкциями являются пилоны, внутренние продольные и поперечные диафрагмы жесткости, стены лестничных клеток, лифтовых шахт. Устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий.</p> <p>Фундаменты под надземной частью - монолитная железобетонная плита.</p> <p>Кровля в центральной части секций. Крыша — плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Окна квартир — двухкамерные стеклопакеты из пластика. Балконы и лоджии - остекляются. Наружные инженерные сети выполняются согласно имеющимся техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб:</p> <ul style="list-style-type: none"> -электрообеспечение осуществляется от сооружаемых на каждом участке подстанций; -источником теплоснабжения являются крышные газовые котельные; -водоснабжение и канализация осуществляется от существующих и прокладываемых сетей водопровода Д=200 мм.; -канализование жилых домов производится самотеком в прокладываемую канализационную сеть d =200 мм; -отвод дождевых стоков с кровли — системой внутренних водостоков с выпуском во внутриплощадочную водосточную сеть.
<p>3.6. Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых</p>	<p>Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Установка двухкамерных стеклопакетов без установки подоконников. •Установка входной двери в квартиру.

<p>участнику долевого строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> •Остекление балконов и лоджий. •Монтаж системы отопления. •Подводка силовой электрической сети до ввода в квартиру с установкой временного внутриквартирного щита. Осуществляется ввод радиоточки и пожарной сигнализации. Телефон, телевидение - до межквартирного поэтажного щитка. •Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения (внутриквартирная разводка не выполняется). •Выполнение стояков системы канализации (без внутриквартирной разводки). •Устройство межкомнатных перегородок (производится только обозначение проектного положения высотой % кирпича). <p>Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Чистовую отделку квартир. •Устройство чистых полов, включая лоджии и балконы. •Подготовка под краску, а также последняя окраска потолков, стен, и других фактурных поверхностей, оклейка обоями. •Облицовка плиткой стен и полов в санузлах, ваннах, кухне и других помещениях. •Установка сантехприборов, сантехфаянса и смесителей. •Установка внутриквартирных дверных коробок. •Внутриквартирную разводку телеантенн, телефонных линий, радиосетей, домофонной сети и установку оконечных устройств. <p>Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, чердачные помещения, подвальные помещения и т.д.сдаются в соответствии с действующим законодательством.</p>
<p>3.7.Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>3 квартал 2013 года.</p> <p>По состоянию на 30.05.2012 г. – 4 квартал 2015 г. По состоянию на 30.11.2015 г. - 4 квартал 2018 г.</p>
<p>3.8.Организации, участвующие в приемке объекта</p>	<p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Заказчика-застройщика; •Органа исполнительной власти; •Генерального подрядчика; •Генерального проектировщика; •Эксплуатирующей организации; •Территориального органа Госсанэпиднадзора; •Территориального органа государственной противопожарной службы; •Инспекции Госархстройнадзора; •Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.
<p>3.9.Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.</p> <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы и иные явления природы, а также война и военные действия, забастовка строительной отрасли или регионе, террористические акты, принятие органом государственной власти и(или) органом местного самоуправления акта, повлекшего невозможность исполнения договора, другие аналогичные события выходящие за рамки разумного контроля Застройщика и(или) Участника долевого строительства, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
<p>3.10.О стоимости планируемой строительства</p>	<p>Ориентировочная (планируемая) стоимость составляет 190 000 000 (Сто девяносто миллионов) рублей.</p>

объектов недвижимости	
3.11. Организации (подрядчики), осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный проектировщик (высотных многоквартирных зданий): ООО «ЖИЛСТРОЙ-1» г. Москва, Новочеремушкинская ул., д.49, стр.19.
3.12. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по инвестиционному контракту	Залог, в соответствии с п. 1 ст. 13 Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Генеральный директор ООО «Бизнесстройгрупп»

Лябихов Р.М.

