

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Бизнесстройгрупп»

Первое опубликование в сети интернет 02.02.2012 г.

Дата изменений: 31.03.2012 г., 30.04.2012 г., 30.05.2012 г., 01.07.2012, 31.07.2012 г., 30.10.2012 г., 20.12.2012 г., 31.03.2013 г., 17.04.2013 г., 30.04.2013 г., 31.07.2013 г., 30.10.2013 г., 31.03.2014 г., 30.04.2014 г., 31.07.2014 г., 30.10.2014 г., 10.02.2015 г., 31.03.2015 г., 06.04.2015 г., 30.04.2015 г., 09.07.2015 г., 31.07.2015 г., 30.09.2015 г., 30.10.2015 г., 30.11.2015 г., 31.03.2016 г., от 30.04.2016 г., 14.06.2016 г., от 31.07.2016 г., от 30.10.2016 г., от 30.12.2016 г., от 09.03.2017 г., от 31.03.2017 г., от 30.04.2017 г., от 26.06.2017 г., от 17.07.2017 г., от 31.07.2017 г., от 01.08.2017г., от 30.10.2017 г., от 31.03.2018 г., от 30.04.2018 г., от 31.07.2018 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 6-19-ти этажного 7-ми секционного жилого дома по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Марушкинское, д. Марушкино, (площадка № 1) в редакции от 01.07.2012 г. (в связи с изменением с 01.07.2012 г. границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью и включением земельного участка с кадастровым номером 50:26:170505:37 и адресным ориентиром: г. Москва, поселение Марушкинское, д. Марушкино, в границы города Москвы, в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.11.2011 г. №560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью»):

на строительство 6-19-ти этажного 7-ми секционного жилого дома по адресу: г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино (площадка № 1).

(Сайт: [www.зеленая-москва.рф](http://www.зеленая-москва.рф))

### 1. Информация о Застройщике

1.1. Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесстройгрупп»
1.2. Место нахождения Застройщика	127411, Россия, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 129, корпус 2. <u>По состоянию на 17.04.2013 г.:</u> 123022, г. Москва, ул. Декабрьская Большая, д. 10, стр. 2.
1.3. Режим работы Застройщика	Понедельник – четверг с 9:00 до 18:00; пятница – с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4. Информация о государственной регистрации Застройщика	В ЕГРЮЛ внесена запись от 11.04.2003г. за основным государственным регистрационным номером 1037713018265. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица от 11.04.2003 г. на бланке серии 77 №007308772.
1.5. Информация о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции МНС РФ № 13 по Северному административному округу г. Москвы 11 апреля 2003 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 11.04.2003 года на бланке серии 77 № 007328023, ИНН 7713342225 <u>По состоянию на 17.04.2013 г.:</u> Поставлено на учет в Инспекции ФНС РФ № 3 по г. Москве 17.04.2013 г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 17.04.2013 года на бланке серии 77 № 015773093, ИНН 7713342225
1.6. Информация об учредителях и руководителях Застройщика	Учредитель – физические лица: Бармин Игорь Вениаминович – 50% долей уставного капитала (голосов) Третьяков Андрей Викторович – 50% долей уставного капитала (голосов) Генеральный директор – Новиков Михаил Алексеевич Главный бухгалтер – Новиков Михаил Алексеевич

	<p><u>По состоянию на 17.12.2012 г.:</u>  Учредитель – физическое лицо:  Лябихов Роман Михайлович — 100 % доля уставного капитала (голосов).  Генеральный директор – Лябихов Роман Михайлович.</p> <p><u>По состоянию на 12.07.2017 г.:</u>  Учредитель – физическое лицо:  Кузнецов Илья Владимирович — 100 % доля уставного капитала (голосов).  Генеральный директор – Лябихов Роман Михайлович.</p>
<p>1.7. Информация о проектах строительства недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.</p>	<p>1) 14-19-ти этажный 6-ти секционный жилой дом по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Марушкинское, д. Марушкино, строительная площадка № 4 (в редакции от 01.07.2012 г. по адресу: г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино (площадка № 4)).  Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: по состоянию на 21.02.2008 г. – 4 квартал 2010 года; по состоянию на 04.05.2009 г. – 4 квартал 2012 года; по состоянию на 30.06.2011 г. – 1 квартал 2013 года; по состоянию на 01.03.2012 г. – 1 квартал 2014 года; по состоянию на 30.05.2012 г. – 1 квартал 2015 года; по состоянию на 30.03.2015 г. – 4 квартал 2015 года; по состоянию на 30.11.2015 г. – 2 квартал 2016 года, по состоянию на 31.07.2016 г. – 4 квартал 2016 года, по состоянию на 30.12.2016 г. – 1 квартал 2017 года, по состоянию на 26.06.2017 – 3 квартал 2017 года.  <u>По состоянию на 30.10.2017 г.:</u>  Многоэтажный жилой дом введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 18.10.2017 г. № 77-237000-008066-2017.</p> <p>2) Малоэтажный жилой комплекс, состоящий из 4-х трехэтажных многоквартирных домов по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Марушкинское, д. Марушкино, строительная площадка № 3 (в редакции от 01.07.2012 г. по адресу: г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино (площадка № 3)).  Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: по состоянию на 20.05.2011 г. – 4 квартал 2012 года; по состоянию на 30.05.2012 г. – 3 квартал 2013 года; по состоянию на 30.09.2013 г. – 4 квартал 2015 года; по состоянию на 30.11.2015 г. – 2 квартал 2016 года, по состоянию на 30.10.2017 года – 4 квартал 2019 года).</p>
<p>1.8. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:</p>	<p>Вид деятельности не подлежит лицензированию.</p>
<p>1.9. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</p>	<p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.12.2011 г.</u> - 1447 тыс. руб.  Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011г.:  - 57 525 тыс. руб.  Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011г.:  - 190 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.03.2012 г.</u> – 0 тыс. руб.  Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2012г.:  - 57 421 тыс. руб.  Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2012г.:  - 476 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.06.2012 г.</u> – 0 тыс. руб.  Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2012г.:  - 57 696 тыс. руб.  Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2012г.:</p>

- 18 636 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2012 г. - 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2012г.:  
- 376 574 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2012г.:  
- 18 636 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.12.2012 г. - 6 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012г.:  
- 69 524 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 г.:  
- 1 198 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.03.2013 г. - 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013 г.:  
- 71 007 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013г.:  
- 27 335 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.06.2013 г. - 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2013г.:  
- 212 927 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2013г.:  
- 60 008 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2013 г. - 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013г.:  
- 633 692 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013г.:  
-470 602 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.12.2013 г. - 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013г.:  
- 533 685 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013г.:  
-52 843 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.03.2014 г. - 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014г.:  
- 539 773 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014г.:  
-64 866 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.06.2014 г. - 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014г.:  
- 472 327 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014г.:  
- 2 935 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2014 г. - 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014г.:  
- 477 735 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014г.:  
- 11 728 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.12.2014 г. - 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014г.:  
- 133 264 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014г.:  
- 10 763 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.03.2015 г. - 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015г.:

- 135 451 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015 г.:  
- 9 675 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.06.2015 г. – 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015 г.:  
- 97 829 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015 г.:  
- 313 291 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2015 г. – 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г.:  
- 108 352 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г.:  
- 435 013 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.12.2015 г. – 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г.:  
- 101 200 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г.:  
- 433 576 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.03.2016 г. – 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г.:  
- 87 619 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г.:  
- 437 932 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.06.2016 г. – 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 г.:  
- 112 742 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 г.:  
- 436 221 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2016 г. – 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 г.:  
- 158 1048 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 г.:  
- 445 317 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.12.2016 г. – 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016 г.:  
- 151 1546 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016 г.:  
- 554 922 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.03.2017 г. – 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017 г.:  
- 2 414 729 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017 г.:  
- 560 833 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.06.2017 г. – 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017 г.:  
- 2 400 980 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017 г.:  
- 575 438 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2017 г. – 0 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017 г.:  
- 1 835 416 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017 г.:  
- 104 135 тыс. руб.

	<p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.12.2017 г. – -2 862 тыс. руб.</u>  Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017г.:  - 1 857 245 тыс. руб.  Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017г.:  - 737 255 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.03.2018 г. – -142 тыс. руб.</u>  Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2018г.:  - 1 831 151 тыс. руб.  Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2018г.:  - 734 913 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.06.2018 г. – -403 тыс. руб.</u>  Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018г.:  - 1 811 005 тыс. руб.  Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018г.:  - 747 861 тыс. руб.</p>
--	--

## 2. Информация о проекте строительства

2.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект строительства	<p>ЖК «Зелёная Москва- 3».</p> <p><u>По состоянию на 09.03.2017 г.:</u>  ЖК «Зеленая Москва» Корпус №3</p> <p><u>По состоянию на 01.08.2017 г.:</u>  ЖК «Внуково парк» корпус №3</p>
2.2. Цель проекта строительства	<p>Строительство 6-19-ти этажного 7-и секционного жилого дома на земельном участке с кадастровым № 50:26:170505:37 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Марушкинское, д. Марушкино (площадка № 1).</p> <p><u>По состоянию на 01.07.2012 г.:</u>  (в связи с изменением с 01.07.2012 г. границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью и включением земельного участка с кадастровым номером 50:26:170505:37 и адресным ориентиром: г. Москва, поселение Марушкинское, д. Марушкино, в границы города Москвы, в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.11.2011 г. №560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью»):  Строительство 6-19-ти этажного 7-и секционного жилого дома на земельном участке с кадастровым № 50:26:170505:37 по адресу: г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино (площадка № 1).</p>
2.3. Этапы и срок реализации строительного проекта:	<p>Начало строительства: 1 квартал 2012 года.  Окончание строительства: 3 квартал 2013 года.</p> <p>По состоянию на 30.05.2012 г.: окончание строительства - 1 квартал 2015 года.  По состоянию на 31.03.2015 г.: окончание строительства - 4 квартал 2016 года.  По состоянию на 30.10.2016 г.: окончание строительства - 4 квартал 2018 года.  По состоянию на 01.08.2017 г.: окончание строительства - 3 квартал 2019 года.</p>
2.4. Результаты проведения экспертизы проектной документации	<p>Положительное Заключение Государственной экспертизы МО РФ № Э-07-182 по проекту строительства 6-19-ти этажного 7-ми секционного жилого дома (площадка №1) в дер. Марушкино, сельского поселения Марушкинское, Наро-Фоминского р-на Московской области от 22.02.2007г.</p>
2.5. Разрешение на строительство	<p>Разрешение № RU 505 24000-652 выдано 29.12.2011г. Администрацией Наро-Фоминского муниципального района Московской области.</p>
2.6. Границы и площадь	<p>Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым №</p>

земельного участка. Права  
Застройщика на земельный  
участок.

50:26:170505:37.

Участок находится в собственности Российской Федерации.

По состоянию на 10.02.2015 г.:

В Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись о прекращении права собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 50:26:170505:37.

Участок относится к неразграниченной государственной собственности на землю, находится в распоряжении г. Москвы.

Площадь участка под застройку жилого дома – 0,8620 га в границах в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU50524000-369.

Земельный участок расположен в Московской области, Наро-Фоминском районе, сельском поселении Марушкинское, в северо-восточной части деревни Марушкино и будет граничить:

с северо-запада и севера – с территорией жилых 12-этажных домов №№12, 13;  
с юго-востока и с северо-востока – с частными жилыми одноэтажными постройками;  
с юга – с рекой Алешинка.

По состоянию на 01.07.2012 г.:

(в связи с изменением с 01.07.2012 г границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью и включением земельного участка с кадастровым номером 50:26:170505:37 и адресным ориентиром: г. Москва, поселение Марушкинское, д. Марушкино, в границы города Москвы, в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.11.2011 №560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью»):

Участок расположен в г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино и будет граничить:

с северо-запада и севера – с территорией жилых 12-этажных домов №№12, 13;  
с юго-востока и с северо-востока – с частными жилыми одноэтажными постройками;  
с юга – с рекой Алешинка.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. После завершения строительства права на земельный участок будут переоформляться в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании:

- Договора аренды земельного участка от 02.08.2004г. № 1832, заключенного на срок до 02.08.2016 г. между Комитетом по управлению имуществом Наро-Фоминского муниципального района и Обществом с ограниченной ответственностью «Бизнесстройгрупп».
- Дополнительного соглашения от 14.02.2007 г. к договору аренды земельного участка № 1832 от 02.08.2004 г.
- Дополнительного соглашения от 01.06.2010 г. к договору аренды земельного участка № 1832 от 02.08.2004 г.
- Дополнительного соглашения от 16.05.2012 г. к договору аренды земельного участка № 1832 от 02.08.2004 г.

По состоянию на 09.07.2015 г.:

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании:

- Договора аренды земельного участка от 02.08.2004г. № 1832, заключенного на срок до 02.08.2016 г. между Комитетом по управлению имуществом Наро-

	<p>Фоминского муниципального района и Обществом с ограниченной ответственностью «Бизнесстройгрупп».</p> <p>- Дополнительного соглашения от 14.02.2007 г. к договору аренды земельного участка № 1832 от 02.08.2004 г.</p> <p>- Дополнительного соглашения от 01.06.2010 г. к договору аренды земельного участка № 1832 от 02.08.2004 г.</p> <p>- Дополнительного соглашения от 16.05.2012 г. к договору аренды земельного участка № 1832 от 02.08.2004 г.</p> <p>- Дополнительного соглашения от 08.06.2015 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 02.08.2004 г. №1832, заключенного между Департаментом имущества города Москвы и ООО «Бизнесстройгрупп».</p>
--	--

### 3. Описание строящегося объекта

<p>3.1. Местоположение строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>6-19-ти этажный 7-и секционный жилой дом расположен по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Марушкинское, д. Марушкино.</p> <p><u>По состоянию на 01.07.2012 г.:</u> (в связи с изменением с 01.07.2012 г. границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью и включением земельного участка с кадастровым номером 50:26:170505:37 и адресным ориентиром: г. Москва, поселение Марушкинское, д. Марушкино, в границы города Москвы, в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.11.2011 №560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью»):</p> <p>6-19-ти этажный 7-и секционный жилой дом расположен по адресу: г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино</p> <p>6-19-ти этажный 7-и секционный жилой дом представляет собой единый объем, состоящий из сблокированных 7-ми секций: 1 секция – 6-этажная; 2 секция – 9-этажная; 3, 4, 6 и 7 секции – 17-этажные, 5 секция – 19-этажная. Здание с техническим подвалом, техническим этажом и имеет набор 1, 2, 3-комнатных квартир.</p> <p>В техническом подвале секций предусмотрены помещения тепловых пунктов, водомерных узлов, приточно-вытяжных камер, переходы между секциями.</p> <p>На первом этаже каждой секции жилого дома запроектированы входной вестибюль, лифтовой холл, электрощитовая, входная группа жилого дома, мусорокамера.</p> <p>Проектным решением в секциях предусматриваются лифты. В составе входной группы жилого дома размещается входной тамбур, тамбур-вестибюль, лифтовой холл.</p> <p>Жилые этажи оборудованы мусоропроводом.</p>
<p>3.2. Благоустройство территории</p>	<p>По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого населения, детские площадки, хозяйственная площадка, площадка для стоянки гостевого автотранспорта. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: пандусы при входе в здание и на проездах и тротуарах для заезда инвалидных колясок.</p>
<p>3.3. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных</p>	<p>Общая площадь квартир — 29 020,40 кв. м.</p> <p>Информация о количестве квартир: Всего – 452 квартиры, из которых:</p>

<p>частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>1-комнатных - 195 2-комнатных - 176 3-комнатных - 81</p> <p>Площади жилых помещений квартир соответствует требованиям норм. В квартирах предусмотрены остекленные балконы или лоджии, на кухне – электрические плиты.</p>
<p>3.4. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Коммерческое использование.</p>
<p>3.5. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>В общей долевой собственности будет находиться общее имущество в многоквартирном доме, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);</li> <li>2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме;</li> <li>3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;</li> <li>4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</li> </ol>
<p>3.6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>3 квартал 2013 года;</p> <p>по состоянию на 30.05.2012 г. – 3 квартал 2015 года;</p> <p>по состоянию на 30.10.2016 г. – 4 квартал 2018 года;</p> <p>по состоянию на 01.08.2017 г. – 3 квартал 2019 года</p>
<p>3.7. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Служба государственного строительного надзора и экспертизы;</p> <p>Государственная административно-техническая инспекция;</p> <p>Заказчик – ООО «Азимут»;</p> <p>Застройщик – ООО «Бизнесстройгрупп»;</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «СПЕЦСТРОЙ»;</p> <p>Генеральный проектировщик – ООО «Лидер Проект»;</p> <p>Эксплуатирующая организация;</p> <p>Иные государственные органы и организации, установленные нормативными документами.</p>



<p>3.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.</p> <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы и иные явления природы, а также война и военные действия, забастовка строительной отрасли или регионе, террористические акты, принятие органом государственной власти и (или) органом местного самоуправления акта, повлекшего невозможность исполнения договора, другие аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Застройщика, и (или) Участника долевого строительства, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
<p>3.9. О планируемой стоимости строительства объектов недвижимости</p>	<p>Ориентировочная (планируемая) стоимость составляет 1 575 681 596,31 рублей.</p>
<p>3.10. Организации (подрядчики), осуществляющие основные строительные и монтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный проектировщик (высотных многоквартирных зданий): ООО «ЖИЛСТРОЙ-1» г. Москва, Новочеремушкинская ул., д.49, стр. 19.</p> <p><u>По состоянию на дату: 06.04.2015 г.:</u>  Генеральный проектировщик – ООО «Лидер Проект» (ИНН 7703774184, ОГРН 1127746651670, Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО ПСЗ 29-11-12-355-П-016 от 29.11.2012 г.).</p> <p><u>По состоянию на 09.07.2015 г.:</u>  - Генеральный подрядчик – ООО «СПЕЦСТРОЙ» (ИНН 7703815899, ОГРН 1147746927228, Свидетельство №0291.01-2014-7703815899-С-231 о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.08.2014 года;  - Подрядчик – ООО «СТРОЙ ПОСТАВКА» (ИНН 7703820306, ОГРН 5147746266894), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0295.01-2014-7703820306-С-231 от 18.11.2014 года;  - Генеральный проектировщик – ООО «Лидер Проект» (ИНН 7703774184, ОГРН 1127746651670, Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО ПСЗ 29-11-12-355-П-016 от 29.11.2012 г.).</p>
<p>3.11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по инвестиционному контракту</p>	<p>Залог, в соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>3.12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.</p>

Генеральный директор ООО «Бизнесстройгрупп»



Р.М. Лябихов